

SMLOUVA O NÁJMU Č. 9/330/12/ /2015

dle ustanovení § 2201 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Mezi následujícími smluvními stranami:

Název: **ČSAD Praha holding a.s.**
Sídlo: Pod Výtopnou 13/10, 186 00 Praha 8
Zastoupená: Klára Bachová, na základě plné moci
IČ / DIČ: 261 40 659 / CZ26140659
Tel. / Fax: 221 895 200 / 221 895 202
Kontaktní osoba: Michal Navrátil, 221 895 374
Bankovní spojení: 27-3537500287/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6297

dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Název / Jméno:
Sídlo / Místo podnikání / Bydliště:
Jednající:
IČ (RČ) / DIČ:
Tel. / Fax:
Korespondenční adresa:
Kontaktní osoba:
Bankovní spojení:
Zapsána:

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

Vzhledem k tomu, že:

- a) Pronajímatel je vlastníkem a provozovatelem areálu autobusového stanoviště Praha Holešovice. Část areálu je využívána jako parkoviště pro osobní automobily (dále jen („Parking Nádraží Holešovice“).
- b) Smluvní strany si přejí uzavřít nájemní vztah na pronájem parkovacích míst na Parkingu Nádraží Holešovice, a proto uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly následovně:

I. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1** Pronajímatel dává Nájemci do nájmu _____ parkovací místo pro osobní automobil na Parkingu Nádraží Holešovice (dále jen „Předmět nájmu“).

- 1.2** Účelem nájmu je využívání Předmětu nájmu výhradně jako parkoviště motorových vozidel.
- 1.3** Nájemce bere na vědomí, že tato Smlouva je pouze dohodou o pronájmu parkovacího místa a že se Pronajímatel nezavázal a není povinen motorová vozidla po dobu jejich umístění na Parkingu Nádraží Holešovice střežit.

II. NÁJEMNÉ

- 2.1** Nájemné je stanoveno aktuálním ceníkem Pronajímatele, který tvoří při začátku nájmu přílohu této Smlouvy. Nájemce vysloveně souhlasí, že Pronajímatel je oprávněn ceník jednostranně měnit a aktualizovat. Pronajímatel je povinen o každé takové úpravě nájemce řádně a včas informovat. V případě, že Nájemce se změnou ceníku nebude souhlasit, je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v souladu s ustanovením článku 7.2 této Smlouvy níže.
- 2.2** Nájemné je splatné měsíčně předem vždy nejpozději do každého 20. dne předešlého kalendářního měsíce bezhotovostním převodem, v hotovosti na bankovní přepážce ve prospěch účtu Pronajímatele nebo v pokladně v sídle Pronajímatele. Nájemné za první měsíc nájmu resp. jeho alikvotní část je splatná v den uzavření Smlouvy. Nájemce je povinen uvádět na doklad o platbě variabilní symbol, který umožní identifikaci platby. Datem zdanitelného plnění je první den kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.
- 2.3** V případě prodlení Nájemce s úhradou peněžitého plnění podle Smlouvy, je Nájemce povinen hradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

III. MÉDIA A SLUŽBY

Smluvní strany nesjednaly žádné poskytování médií ani služby Nájemci.

IV. KAUCE

- 4.1** Za účelem zajištění nároku Pronajímatele na uhrazení nájemného je Nájemce povinen složit na účet Pronajímatele jistotu ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně DPH (dále jen „kauce“). Nájemce je povinen uhradit kauci do dvou pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Při zvýšení počtu pronajatých parkovacích míst je Nájemce povinen kauci adekvátně navýšit v souladu s první větou tohoto článku 4.1, a to do dvou pracovních dnů od uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.
- 4.2** Pronajímatel je oprávněn kauci nebo její část započíst na své pohledávky na nájemném, úrocích z prodlení, smluvních pokutách či jiných platbách, k nimž je Nájemce povinen na základě Smlouvy a s nimiž se Nájemce dostal do prodlení, bez ohledu na dobu či příčinu vzniku prodlení Nájemce. Nájemce s takovým postupem výslovně souhlasí.
- 4.3** Pokud Pronajímatel započte kauci nebo její část na pohledávky dle bodu 4.2 výše nebo v případě zvýšení nájemného z důvodu změny ceníku Pronajímatele nebo zvýšení sazby daně z přidané hodnoty, je Nájemce povinen kauci doplnit dle bodu 4.1 výše, a to do tří pracovních dnů od obdržení výzvy Pronajímatele.

- 4.4** V případě, že Nájemce neposkytne Pronajímateli kauci dle bodu 4.1 výše nebo ji nedoplní dle bodu 4.3 výše, je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.
- 4.5** Při ukončení nájemního vztahu vrátí Pronajímatel Nájemci kauci, příp. její část po započtení pohledávek dle bodu 4.2 výše bez zbytečného odkladu. Při snížení počtu pronajatých parkovacích míst vrátí Pronajímatel odpovídající část kauce Nájemci bez zbytečného odkladu po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.

V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 5.1** Nájemce je povinen při výkonu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a svým jednáním předcházet sporům a škodám. Nájemce je povinen dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy. Nájemce je povinen řídit se provozním řádem a pokyny Pronajímatele a jeho odborných pracovníků (obsluha parkoviště, bezpečnostní a požární technici apod.).
- 5.2** Vyžádá-li si to provozní potřeba, jiný naléhavý zájem nebo mimořádné události je Nájemce povinen strpět na dobu nezbytně nutnou omezení nebo přerušování užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel oznámí Nájemci omezení nebo přerušování užívání Předmětu nájmu minimálně 3 dny předem, s výjimkou havárií a katastrof, kdy nelze dodržet tří denní lhůtu. Nepřekročí-li souvislá doba přerušování nebo omezení délku tří pracovních dnů, není nárok Pronajímatele na zaplacení nájemného dle bodu 2.1 výše dotčen. V opačném případě bude nájemné proporcionálně sníženo.
- 5.3** Nájemce není oprávněn bez Pronajímatelova předchozího písemného souhlasu užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než stanoví bod 1.2 výše, ani jej dát do užívání či do podnájmu třetí osobě, a to ani dočasně ani bezúplatně. Nájemce je povinen mít při vjezdu, pohybu a pobytu na Parkingu Nádraží Holešovice a při výjezdu vozidlo označené parkovací kartou (povolenka s RZ / SPZ), která je nepřenosná a Pronajímatel je oprávněn nepustit vozidlo bez parkovací karty nebo s parkovací kartou s odlišnou RZ / SPZ do areálu Parkingu Nádraží Holešovice. V případě zneužití parkovací karty je Pronajímatel oprávněn Nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč a odstoupit od Smlouvy.
- 5.4** Provoz Parkingu Nádraží Holešovice je nepřetržitý.
- 5.5** Nájemce není oprávněn užívat jiné parkovací stání než to, které mu bylo přiděleno. V případě užití jiného parkovacího místa než přiděleného, je Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den užívání jiného parkovacího místa. Smluvní pokuta může být udělena opakovaně. Nájemce je povinen zajistit, aby v důsledku jednání Nájemce, jeho zaměstnanců, klientů nebo jím pověřených třetích osob nedošlo k zablokování příjezdové cesty nebo jiných komunikací.
- 5.6** Nájemce není oprávněn na Parkingu Nádraží Holešovice vozidla umývat, provádět jejich údržbu či opravy. Pokud je Nájemce v prodlení s plněním této povinnosti, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 5.7** Nájemce je povinen udržovat na Předmětu nájmu pořádek, zejména zamezit úniku oleje a jiných kapalin na plochu a případné skvrny odstranit bez zbytečného odkladu na své náklady. Pokud je Nájemce v prodlení se zajištěním pořádku, je Pronajímatel oprávněn zajistit pořádek na Předmětu nájmu místo Nájemce. V takovém případě je Nájemce povinen uhradit náklady na zajištění pořádku a smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.

VI. POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST

- 6.1** Nájemce bere na vědomí, že parkující motorová vozidla nejsou pojištěna Pronajímatelem. Pronajímatel není odpovědný za škody na parkujících motorových vozidlech, pokud tyto škody nezpůsobil.
- 6.2** Nájemce je plně odpovědný za poškození, zničení, odcizení a či jakékoli jiné znehodnocení zařízení parkoviště a parkujících motorových vozidel třetích osob.
- 6.3** Způsobí-li Nájemce škodu na majetku Pronajímatele (např. poškození parkovacích zábran), je povinen škodu uhradit do 30 dnů od obdržení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě. Částečná úhrada škody ze strany pojišťovny Nájemce není úhradou celé škody a Nájemce je povinen uhradit zbývající část škody do 30 dnů od obdržení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě. Pokud Nájemce škodu neuhradí ve stanovené lhůtě, je Pronajímatel oprávněn dlužnou částku odpovídající výši škody započíst proti kauci složené Nájemcem na účet Pronajímatele dle článku 4.1 této smlouvy výše.

VII. PLATNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti ke dni [REDACTED].
- 7.2** Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být vypovězena kteroukoli ze Smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 7.3** Neuhradí-li Nájemce včas nájemné za příslušný kalendářní měsíc, je Pronajímatel oprávněn zamezit vjezd i výjezd z objektu parkovací plochy, případně odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností, nebude-li pohledávka dodatečně uhrazena včetně penále za opožděnou platbu.
- 7.4** V případě, že Nájemce řádně a včas neuhradí nájemné na nadcházející měsíc, tj. k 20. dni měsíce předchozího v souladu se splátkovým kalendářem, platnost Smlouvy automaticky skončí k poslednímu dni měsíce, za který bylo nájemné uhrazeno řádně a včas. Smluvní strany jsou oprávněny vzájemnou dohodou učiněnou nejpozději k poslednímu dni měsíce, za který bylo nájemné uhrazeno, automatický konec platnosti Smlouvy vyloučit.

VIII. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 8.1** Po skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit ke dni skončení platnosti Smlouvy, resp. ke dni skončení běhu výpovědní lhůty.
- 8.2** V případě, že Nájemce nesplní povinnost ve stanovené době vyklidit Předmět nájmu, je Pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení parkovacího místa ve spolupráci s Městskou policií HMP na náklady Nájemce. Nájemce s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále je Nájemce povinen zaplatit Pronajímatele smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením Předmětu nájmu a jeho předáním Pronajímatele. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.

IX. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany si doručují písemnosti na adresu uvedenou v této Smlouvě doporučeným dopisem. Pro účely výkladu Smlouvy považují Smluvní strany písemnosti za doručené uplynutím třetího dne po jejich odeslání druhé straně. Je-li Nájemce právnickou osobou nebo fyzickou osobou se zřízenou datovou schránkou, doručují si Smluvní strany dokumenty s vlivem na práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy prostřednictvím datových schránek, které si nastaví pro přijímání a odesílání poštovních datových zpráv. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy bez zbytečného odkladu.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis Smlouvy. Změny a doplňky Smlouvy lze činit po předchozí dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků, které se po podpisu oběma Smluvními stranami stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 10.2** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísně či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.3** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: splátkový kalendář
 - Příloha č. 2: provozní řád Parkingu Nádraží Holešovice
 - Příloha č. 3: ceník platný k datu uzavření Smlouvy

V Praze, _____.

Za Pronajímatele

Za Nájemce

Klára Bachová
na základě plné moci
ČSAD Praha holding a.s.